

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2144/TB-THADS

Bến Tre, ngày 19 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 06/23 ngày 24 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa Phán quyết trọng tài ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Thương nhân Việt Nam lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ 406E, Đồng Văn Cống, Phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 82, (thửa mới 863), tờ bản đồ số 11, diện tích 10.734,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp thửa 83, thửa 84, thửa 580 cùng tờ bản đồ số 11;
- Tây giáp rạch;
- Nam giáp rạch;
- Bắc giáp rạch;

#### Tài sản gắn liền trên đất: Cây trồng

- Dừa các loại:
- + Loại 1: Từ 06 năm tuổi trở lên, có trái ổn định: 15 cây;
- + Loại 3: Từ 01 năm đến dưới 4 năm tuổi: 38 cây;
- + Mới trồng dưới 1 năm tuổi: 4 cây;
- Sake: Loại 1: Từ 05 năm tuổi trở lên, có trái ổn định: 01 cây;
- Mãng cầu: Loại 3: Từ 01 năm đến dưới 3 năm tuổi: 01 cây;
- Me: Loại 2: Từ 3 năm đến dưới 5 năm tuổi: 01 cây;
- Chuối: Từ 03 cây trở lên (01 bụi): 176 bụi;
- Tre (tầm vông): Loại 1 từ 20 cây trở lên: 07 bụi;
- Trúc loại 1 từ 20 cây trở lên: 01 bụi;
- Dừa nước: 200m<sup>2</sup>;

- Cau có trái: 01 cây.

**1.2.** Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 84, (thửa mới 862) tờ bản đồ số 11, diện tích 258,9m<sup>2</sup>. Tọa lạc ấp Bình Công, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp đường;
- Tây giáp rạch;
- Nam giáp thửa 83, tờ bản đồ số 11;
- Bắc giáp rạch;

**Tài sản gắn liền trên đất: Cây trồng**

- Dừa các loại:
  - + Loại 01: 01 cây;
  - + Loại 03: 8 cây;
  - + Mới trồng: 01 cây;
- Chuối: Từ 03 cây trở lên (1 bụi): 17 bụi;
- Trúc loại 1 (20 cây trở lên): 01 bụi;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doang nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

\* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 406E, đường Đồng Văn Công, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Lưu VT, HSTHA.

